별첨)

안심역 삼정그린코아 더베스트
기관추천[일반] 특별공급 안내문

1. 공급개요 및 일정

■ **공급위치** : 대구광역시 동구 괴전동 90-1번지

■ **공급규모 및 내역** : 공동주택 총 555세대 중 일반분양 275세대 [지하2층~지상 37층, 4개동]

■ **기관추천 특별공급 배정 세대수**

주택형	분양세대	배정세대	기관별 배정	
			구 분	기관별 세대수 배정
59A	28	2	장애인	2
			국가유공자등(국가보훈처추천)	-
			장기복무군인	-
			중소기업근로자	-
			북한이탈주민	-
			기타	-
59B	60	6	장애인	2
			국가유공자등(국가보훈처추천)	1
			장기복무군인	1
			중소기업근로자	1
			북한이탈주민	1
			기타	-
59C	52	5	장애인	1
			국가유공자등(국가보훈처추천)	1
			장기복무군인	1
			중소기업근로자	1
			북한이탈주민	1
			기타	-
84	135	13	장애인	3
			국가유공자등(국가보훈처추천)	3
			장기복무군인	3
			중소기업근로자	2
			북한이탈주민	2
			기타	-

※입주자모집공고 승인 전으로 공급세대수가 다소 변경될 수 있습니다.

■ 일정계획 (예정)

구 분	일 자		참고 사항
입주자모집공고일	2018. 08. 24(금)		견본주택 및 홈페이지
견본주택 개관	2018. 08. 24(금)		대구광역시 달서구 장기동 539-1번지
특별공급 청약 접수일자	인터넷 접수	2018년 8월 29일(수) 08시~17시30분	● 인터넷청약 : 금융결제원 홈페이지(www.apt2you.com) ● 견본주택 : 대구광역시 동구 동호동 351-2
	견본주택 방문접수	2018년 8월 29일(수) 10시~14시	
당첨자 및 동•호수 발표	2018. 09. 06(목)		개별조회 (www.apt2you.com 로그인후 조회 가능)
계약 기간	2018. 09. 17.(월) ~ 19(수)		당사 견본주택

※ 모집공고일 등 상기 일정은 입주자모집공고 승인 전 기관추천 특별공급 안내를 위한 예정사항으로 향후 모집공고 승인에 따라 다소 변동될 수 있으니 반드시 입주자모집공고문을 확인하여 주시기 바랍니다.

※ 기관추천 특별공급 중 철거민, 국가유공자, 장애인 등 **통장미사용 대상자도 인터넷 청약신청이 가능하오니 인터넷 청약신청 전 은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공인인증서를 반드시 발급받으시기 바랍니다.**

※ **특별공급 청약 신청은 인터넷 청약 신청이 원칙이오며, 노약자 및 장애인 등 인터넷 청약신청이 어려운 자에 한해서 견본주택 방문 청약 접수를 받습니다. (일반인 특별공급 견본주택 방문 청약접수 불가)**

※ 특별공급 방문 청약접수는 접수마감시간 이후에는 추가로 접수하지 않으니 이점 유의하시기 바랍니다.

2. 일반(기관추천) 특별공급

■ 일반(기관추천) 특별공급 자격요건

구분	내용
1회 한정 / 자격요건 / 자격제한	• 특별공급 주택을 분양받고자 하는 자는「주택공급에 관한 규칙」제55조에 의거 한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급이 가능하고 당첨자로 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없으며, 중복 신청할 경우 전부 무효 처리됨.(「주택공급에 관한 규칙」제36조 제1호에 해당하는 경우는 제외) • 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 함.
무주택 요건	• 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 무주택세대구성원 요건(단, 도시재생사업 제외)을 갖추어야 함. ※ 1세대 내 무주택세대구성원 중 1인만 신청가능하며, 공급신청자와 동일한 세대의 구성원(부부 포함)이 각각 신청, 중복 청약하여 당첨될 경우에는 모두 부적격 당첨으로 당첨이 취소됨. (당첨자 명단관리, 계약체결 불가) ※ 무주택세대구성원이란? 세대주를 포함하여 배우자 또는 세대원(다음 각 목의 사람을 포함한다) 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대주 및 세대원을 말함 가. 주택공급을 신청하려는 세대주 또는 세대원의 배우자로서 해당 세대주 또는 세대원과 동일한 세대별 주민등록표상에 등재되어 있지 아니한 사람 나. 주택공급을 신청하려는 세대주 또는 세대원의 직계 존·비속으로서 가목의 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 사람 다. 주택공급을 신청하려는 세대주의 직계비속인 세대원의 배우자로서 해당 세대원과 동일한 세대를 이루고 있는 사람 라. 주택공급을 신청하려는 세대원의 직계존속으로서 해당 세대원과 동일한 세대를 이루고 있는 사람
청약자격 요건	• 대상자 :「주택공급에 관한 규칙」제36조에 해당 하는 자 중 각 해당기관의 특별공급별 추천을 받으신 무주택세대구성원 • 청약자격요건 : 청약통장 가입기간 6개월 이상(지역별 / 면적별 예치금액 이상) (단, 국가유공자, 국가보훈대상자, 장애인 등 청약통장미사용자 제외)

■ **청약 예치 기준금액**

구분	대구광역시
전용면적 85㎡ 이하	250만원

■ **일반(기관추천) 특별공급 당첨자 선정방법**

- 일반(기관추천) 특별공급의 경우 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 해당하는 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청하여야 함.
- 일반(기관추천) 특별공급은 해당기관에서 특별공급추천자로 선정(특별공급예비추천자 포함)하여 당사에 통보한 자만 신청이 가능하며, 관련기관에서 특별공급 추천자로 선정되었다 하더라도 **반드시 해당 신청일에 인터넷 특별공급 청약신청을 하여야 함.** [미신청시 당첨자 선정(동·호배정) 및 계약불가]
- **장애인 및 65세 이상 노약자 등 인터넷 청약이 어려운 자에 한해 견본주택 방문 특별공급 청약 접수를 받습니다. 단, 견본주택 방문 접수시에는 특별공급별 신청자격에 관련된 제반서류를 구비하여야 하며, 구비서류 미비시 접수가 불가하오니 이점 유의하시기 바립니다.**
- 대상 기준 및 청약경쟁률이 1:1을 초과하는 경우 당첨자 선정방법은 기관추천 우선순위에 따라 선정됨.
- 본 아파트가 건설되는 대구광역시의 경우 **「주택공급에 관한 규칙」 제4조 제5항 및 「대구광역시 고시」제2017-134호에 의거 최초 입주자모집공고일 현재 해당주택건설지역(대구광역시 6개월 이상 거주자)에 거주하는 신청자를 우선공급하고 있는 바, 일반(기관추천)특별공급 추천 시에도 해당주택건설지역(대구광역시 6개월 이상 거주자)에 거주하는 신청자가 우선추천대상자가 됩니다.**
- 특별공급 당첨 및 동·호수 배정(입주자선정 프로그램으로 배정)은 일반공급 당첨일과 동일하게 진행됩니다.
- 입주선정자는 개별통지 하지 않으며, 입주선정자 명단에 대한 전화문의는 응답하지 않으니 양지하시기 바람.
- 5월 4일 개정 된 「주택공급에 관한 규칙」 제26조 제4항, 제5항, 제7항에 의거 특별공급 당첨자 중 부적격, 미계약 등으로 배정물량이 남을 경우 특별공급 예비입주자 대상으로 우선 공급(순번 및 선정 추첨 방식)하고 남은 주택은 일반공급 예비입주자에게 공급됩니다.
- 특별공급 예비입주자는 기관추천, 신혼부부 등 구분 없이 주택형별에 따라 특별공급 배정량의 40%(소수점이하 절상) 선정됩니다.

3. 일반(기관추천) 특별공급 신청자격 구비서류

해당서류	서류유형		발급 기준	추가서류 제출대상 및 유의사항
	필수	추가 (해당자)		
해당 기관장의 추천서 또는 인정서	0		본인	장애인의 경우 지자체장이 발행한 장애인 증명서만 인정함(복지카드 등 기타서류 불가) 국가유공자의 경우 국가유공자(유족) 확인원
특별공급신청서, 무주택서약서	0			당사 견본주택에 비치, 무주택 입증서류(무주택 서약서로 대체)
인감증명서	0		본인	또는 본인서명사실확인서 / 용도 : 주택공급신청용(본인 발급용)
인감도장	0		본인	본인서명사실확인서 또는 외국인이 인증된 서명으로 공급 신청시는 제출 생략
주민등록증	0		본인	또는 운전면허증, 여권
주민등록표등본	0		본인	주민등록번호(세대원 포함), 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계, 전입일/변동일/변동사유 포함하여 발급요망
주민등록표초본		0	본인	주민등록번호(세대원 포함), 주소변동 사항(인정받고자 하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급 요망
주민등록표등본		0	배우자	주민등록표등본상 배우자가 분리된 경우 제출(상기 등본 발급 시 유의사항에 따라 발급 바람)
가족관계증명서		0	본인	단독세대 이거나 배우자와 세대가 분리된 경우
청약통장순위 확인서	0		본인	청약통장 가입은행으로부터 순위 내역 발급 또는 주택청약 서비스 금융결제원 아파트투유(www.APT2you.com)홈페이지에서 청약통장 순위확인서 발급 (단, 국가유공자, 국가보훈대상자, 장애인 통장미사용 특별공급 신청자 제외)
제3자 대리인 신청시 추가사항	위임장 1부, 청약신청자 인감증명서(위임용) 1부, 청약신청자 인감도장, 대리인 신분증 및 인장			

※ 상기 모든 증명서류는 최초 입주자모집공고일 이후 발행분에 한하며 상기 서류 미비 시 접수받지 않음.

※ 신청자의 착오로 인하여 잘못 접수된 청약신청분의 당첨으로 인한 당첨취소 및 부적격 결과는 신청자 본인의 책임임.

※ 주민등록표등·초본 발급 시 “세대주 성명 및 관계”를 생략하여 발급하고 있으니, 세대주 기간산정, 배우자 관계 확인 등이 필요한 경우 반드시 “세대주 성명 및 관계”에 대한 표기를 요청하여 발급받으시기 바람.

4. 유의사항

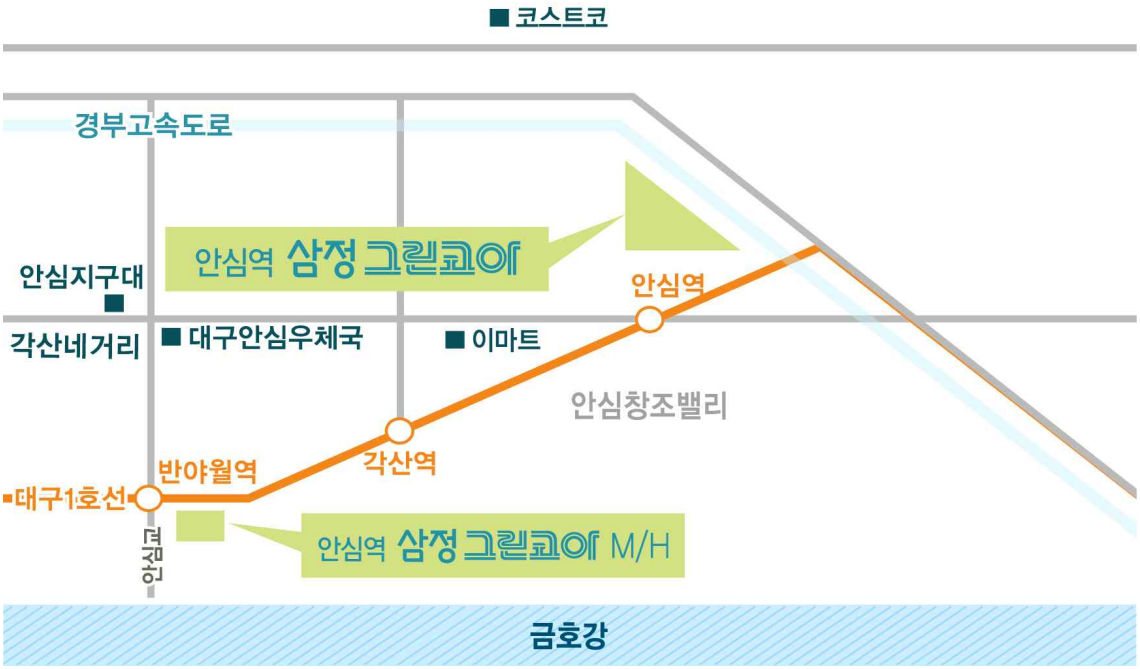
- 주택소유여부 등 청약적격여부는 당첨자발표 이후 견본주택에서 확인가능하며, 확인결과 **'특별공급자격 대상에서 제외되는 자'**가 신청하였을 경우 해당기관의 신청 및 추천 여부, 동·호배정 여부와 무관하게 계약체결 불가합니다. (신청자는 금융결제원에서 당첨자명단 관리되어 평생 특별공급 신청자격을 박탈당함)
- 특별공급 인터넷 청약신청 시 신청인이 입력한 청약신청내역에 대하여 검증절차 없이 청약접수를 받습니다. 입주자(당첨자) 선정 후 정부 주택산망, 주민등록 전산망 및 금융결제원 당첨자 명단관리 전산망에 의한 검색 결과 청약자격 착오입력 등에 따라 주택청약자격 및 순위와 다르게 당첨된 사실이 판명된 때에는 당첨 및 **주택공급계약의 취소는 물론 관련 청약신청 제한 등의 제재**가 따를 수 있으니 사전에 정확하게 확인하시고 청약 신청하시기 바랍니다.
- 특별공급 인터넷 청약신청 시 청약자격 및 입주자선정기준 등은 청약자 본인이 직접 확인해야 하며, 청약제도 및 유의사항을 충분히 이해하여야만 착오에 따른 불이익을 피할 수 있습니다. 착오 신청에 따른 책임은 청약자 본인에게 있습니다.
- 당첨자 발표일이 동일한 주택 전체에 대하여 1인 1건만 신청 가능하며, 1인 2건 이상 청약신청 할 경우에는 모두를 무효처리 합니다.
  단, 동일 주택에 대하여 일반공급과 특별공급 중복신청이 가능하나 특별공급 당첨자로 선정되며 일반공급 당첨자선정에서 제외됩니다.
- 65세 이상 노약자 및 장애인 등 인터넷 청약 접수가 어려운 자가 견본주택 현장방문 청약접수 시 사업주체는 제출된 신청자격 확인서류를 확인(검증)하며, 확인결과 신청자격과 다르면 신청접수가 불가합니다, 또한 특별공급별 신청자격에 관련된 구비서류 미비시 접수가 불가하오니 이점 유의하시기 바립니다.
- 과거에 주택을 소유하였더라도 입주자모집공고일 현재 무주택이면 신청이 가능함.
- 일반(기관추천) 특별공급에 신청한 경우 타 특별공급(다자녀, 신혼부부, 노부모부양)에 중복신청이 불가하며, 중복 당첨될 경우 2건 모두 계약체결불가, 당첨자 명단관리, 통장효력 상실 및 청약통장 재사용 불가합니다.
- 견본주택 현장방문 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 **수정 접수(타입 변경 등)가 불가**하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바라며, 신청 접수된 서류는 반환하지 아니합니다.
- 특별공급 입주자 선정된 후 동·호수를 배정받고 공급계약을 체결하지 아니한 경우 공급계약 체결과 관계없이 당첨자로 보며(1회 특별공급 간주), 해당 구비서류 미비 시 계약체결 후라도 계약이 해제될 수 있음.
- **공급금액, 재당첨제한기간, 공급대상 주택관련 세부사항 및 유의사항은 2018.08.24(금) 공고예정인 입주자모집공고문을 확인하시어 공고문 미확인으로 인한 불이익이 발생치 않도록 안내하여 주시기 바람.**

5. 조감도



※ 상기 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작한 것으로 주변현황이 실제와 차이가 있을 수 있습니다.

6. 견본주택 위치 및 분양문의



견본주택 : 대구광역시 동구 동호동 351-2 (반야월역 3번 출구 앞)

분양문의 : 053-964-7650