

민선6기(제24대) 구청장공약사업 관리카드

관리번호	2-5
-------------	------------

공약제목	폐·공가 정비사업 추진		
주관부서	건축주택과 (건축행정담당) 담당자 김덕규 ☎663-2935	관련기관 (협조부서)	대구시 도시재창조국 도시재생추진단
사업기간	2014. 7월 ~ 2018. 6월	소요예산	399백만원(시비 239, 구비 160)

【공약내용】

- 도시미관 저해와 각종 안전사고 우려 및 범죄 우범 장소로 이용될 우려가 있는 빈집을 정비하여 쾌적하고 안전한 도시생활환경 조성.

【사업개요 및 투자계획】

- 사업개요
 - 사업기간 : 2014. 7월 ~ 2018. 6월
 - 위 치 : 26개소 (연 6~7개소)
 - 사 업 비 : 399백만원 (시비 239, 구비 160)
 - 사업내용
 - 안전사고 우려가 있는 빈집을 철거 후 공영주차장, 꽃밭, 쌈지공원 조성
 - 빈집 정비부지에 대하여 재산세 미부과 혜택 부여
- 연차별 추진계획

구 분	2014년	2015년	2016년	2017년	2018년
폐·공가 정비사업	2개소	6개소	9개소	6개소	3개소

투자계획

(단위:백만원)

구분	투 자 계 획								투 자 실 적		
	계	임기전	임 기 내					임기후	계	임기전	2014.7. ~ 2017.12
			2014	2015	2016	2017	2018				
계	399		24	94	161	80	40		748		748
국비											
시비	239		14	56	97	48	24		326		326
구비	160		10	38	64	32	16		422		422
민자											

⇒ 임기전 사업비는 2014. 7월 이전 사업비

【추진실적】

- 2014년 빈집 정비 사업 실적
 - 4개소 정비(주차장 2, 텃밭 2 / 사업비 45백만원)
 - ⇒상반기(임기전) : 3개소 2,800만원 / 하반기(임기내) : 1개소 1,700만원
- 2015년 : 빈집 7개소 정비(주차장 5, 꽃밭 2) / 사업비 101백만원
- 2016년 : 빈집 20개소 정비(주차장3, 꽃밭15, 구유지2) / 사업비 303백만원
- 2017년 : 빈집 22개소 정비(주차장3, 꽃밭17, 구유지1,철거1) / 사업비 327백만원

【추진상황】

이행완료		추진 중		미착수	비고
종결	이행후 계속추진	정상(진도율)	부진		
	○				

【문제점 및 대책】

- 일정기간 소유권 행사 제한(최소 3년간 구에서 공공용지로 활용)으로 빈집 소유자의 정비사업 참여 기피 및 압류, 저당권 설정 등으로 정비사업 추진 애로
- ▶ 지속적인 행정지도를 통하여 빈집 소유자의 정비사업 참여 및 자진 정비 적극 유도

【향후계획】

- 2018년 상반기 정비계획 - 정비 동수 : 10개소 정도 / 사업비 : 170백만원

【사진자료】

