

민선6기(제24대) 구청장공약사업 관리카드

관리번호	2-7
------	-----

공약제목	평리 재정비촉진사업 성공적 추진		
주관부서	건축주택과(주거정비담당) 담당자 백현채 ☎663-2973	관련기관(부서)	대구시 도시재창조국 도시정비과
사업기간	2011년 ~ 2022년	소요예산	45,802백만원 (국 13,740 시 31,860 구 202)

【공약내용】

- 도시의 낙후된 지역에 대한 주거환경개선, 기반시설 확충, 도시기능 확보를 위해 광역적으로 계획하여 체계적이고 효율적 사업추진으로 도시 균형발전 도모 및 주민 삶의 질 향상

【사업개요 및 투자계획】

- 평리 재정비촉진사업(민간사업, 비예산사업)
 - 사업기간 : 2011년(기준년도) ~ 2022년(목표 완료년도)
 - 위 치 : 평리5동 및 평리6동 일원
 - 지 구 명 : 평리재정비촉진지구
 - 사업규모 : 7개 구역

- 기반시설 선도사업 추진(예산 사업)
 - 사업기간 : 2014년 ~ 2019년
 - 위 치 : 평리5동 및 평리6동 일원
 - 사 업 비 : 45,802백만원(국 13,740 시 31,860 구 202)
 - 사업내용
 - 도로 3개 노선(B=12 ~ 21m, L=511m, 면적 8,124㎡)
 - 공원 3개소(면적 4,527㎡)

□ 연차별 추진계획

구분 (확인지표)	2014년	2015년	2016년	2017년	2018년
기반시설 설계		기반시설 설계완료			
기반시설 토지보 상		평리7소공원 보상	중로1-343 보상	평리6소공원 보상	
기반시설 설치 공사					평리6,7소공원 중로1-343 공사

□ 투자계획

(단위:백만원)

구분	투 자 계 획								투 자 실 적		
	계	임기전	임 기 내					임기후	계	임기전	2014.7. ~ 2017.12.
			2014	2015	2016	2017	2018				
계	45,802	800	1,967	4,329	4,614	4,000	4,000	26,092	12,365	800	11,565
국비	13,740	800	1,967	3,329	2,214	1,000	1,000	3,430	8,962	800	8,162
시비	31,862	-	-	1,000	2,400	3,000	3,000	22,462	3,401	-	3,401
구비	200	-	-	-	-	-	-	200	2	-	2
민자	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

⇒ 임기전 사업비는 2014. 7월 이전 사업비

【추진실적】

- 2010. 11. 22 : 평리재정비촉진지구 지정·고시
- 2013. 4. 10 : 평리재정비촉진계획 결정 고시 (市)
- 2013. 9. 24 : 기반시설(도로, 공원) 설계용역 착수
- 2015. 5. 14 : 기반시설(도로, 공원) 설계용역 완료
- 2016. 6. 20 : 기반시설(중로1-343) 보상 완료
- 2016. 8. 30 : 기반시설(평리7소공원) 보상 완료
- 2017. 12. 31 : 기반시설(평리6소공원) 보상 완료

※ 향후 각 촉진구역별로 사업시행인가, 관리처분계획인가 등 단계별 정비사업 절차를 거친 후 사업추진 예정(조합설립 7개 구역, 사업시행인가 4개구역)

【추진상황】

이행완료		추진중		미착수	비고
종결	이행후 계속추진	정상(진도율)	부진		
		35.4%			장기 계속사업

【문제점 및 대책】

- 촉진구역별 사업추진 지연에 따른 기반시설(도로,공원) 설치 어려움 예상
 - ▣ 관계자 간담회를 수시로 개최하여 구역별 시공에 따른 문제점 해결
- 도시 기반시설 선도 사업의 원활한 추진을 위한 국·시비의 적기 지원

【향후계획】

- 2018. 상반기 : 기반시설 보상추진 및 조성