

민선6기(제24대) 구청장공약사업 관리카드

관리번호	2-8
------	-----

공약제목	재개발·재건축 정비사업 추진		
주관부서	건축주택과 (주택담당) 담당자 장성수 ☎663-2954	관련기관 [협조부서]	대구시 도시재창조국 도시정비과
사업기간	2014 ~ 2018	소요예산	비예산(민간)

【공약내용】

- 노후 건축물이 밀집한 단독주택 및 아파트 지역에·재개발 재건축사업을 추진하여 열악한 주거환경을 개선하고 지역발전을 도모

【사업개요 및 투자계획】

- 사업개요
 - 사업기간 : 2014년 ~ 2018년
 - 위 치 : 서구 관내 16개소(재건축 8, 재개발 8)
 - 사 업 비 : 비예산(민간)
 - 사업내용
 - 노후 건축물 밀집한 단독주택 및 아파트 지역에 재개발·재건축사업
- 연차별 추진계획

구 분 (확인지표)	2014년	2015년	2016년	2017년	2018년
조합설립인가		서대구지구 주택재개발	청수주택재건축		
시공사 선정	내당2.3동 주택재건축	· 원대동3가 주택재개발 · 평리3동 주택재건축	· 서대구지구 주택재개발 · 청수주택재건축		
정비계획변경			· 청수주택재건축 · 서대구지구 주택재개발 · 원대동3가 주택재개발 · 평리3동 주택재건축		
사업시행인가				· 청수주택재건축 · 서대구지구 주택재개발 · 원대동3가 주택재개발 · 평리3동 주택재건축	

□ 투자계획 : 비예산(민간)

【추진실적】

- 서대구지구 주택재개발 정비사업
 - 2015. 9. 25. : 조합설립인가
 - 2016. 1. 16. : 시공자 선정(경남기업, 두산건설, 코오롱글로벌)
- 원대동3가 주택재개발 정비사업
 - 2015. 9. 19. : 시공자 선정(GS건설)
 - 2016. 6. 13. : 정비구역 변경지정 신청(시)
 - 2016. 10. 6. : 도시계획 분과위원회 가결
 - 2016. 11. 8. : 조합설립(변경)인가
 - 2016. 11. 10. : 정비구역 변경지정 및 지형도면 고시
 - 2017. 1. 25. : 건축(공동)위원회 심의 가결
 - 2017. 5. 31. : 사업시행인가
 - 2017. 9. 29. : 사업시행(변경)인가
- 내당내서 주택재건축 정비사업
 - 2016. 2. 16. : 시공자 선정(서한)
 - 2016. 2. 17. : 뉴스테이 연계형 정비사업 구역 선정(국토부)
 - 2016. 3. 30. : 조합설립(변경)인가
 - 2016. 6. 7. : 정비구역 변경 지정 신청(시)
 - 2016. 7. 7. : 도시계획위원회 가결
 - 2016. 7. 20. : 정비구역 변경지정 및 지형도면 고시
 - 2016. 8. 25. : 건축(공동)위원회 심의 가결
 - 2017. 2. 23. : 사업시행인가
- 평리3동 주택재건축 정비사업
 - 2015. 11. 13. : 조합설립(변경)인가
 - 2015. 12. 19. : 시공자선정(반도건설)
 - 2016. 7. 13. : 조합설립(변경)인가
 - 2016. 11. 4. : 정비구역 변경 지정 신청(시)
 - 2016. 12. 14. : 도시계획위원회 가결

- 2017. 1. 20. : 정비구역 변경지정 및 지형도면 고시
- 2017. 3. 20. : 건축(공동)위원회 심의 가결
- 2017. 6. 20. : 사업시행인가
- 청수 주택재건축 정비사업
 - 2016. 1. 25. : 조합설립인가
 - 2016. 5. 31. : 정비구역 변경지정 신청(시)
 - 2016. 7. 7. : 도시계획위원회 가결
 - 2016. 8. 10. : 정비구역 변경지정 및 지형도면 고시
 - 2016. 8. 24. : 조합설립(변경)인가
 - 2017. 1. 19. : 건축(공동)위원회 심의 가결
 - 2017. 5. 31. : 사업시행인가
- 기타 정비사업
 - 2014. 8. 5. : 내당2.3동 주택재건축정비사업 시공사 선정(서한)
 - 2015. 12. 10. : 일몰제 적용에 따른 정비예정구역 해제
(재건축 1개소, 재개발3개소)
 - 2017. 5. 22. : 일몰제 적용에 따른 정비예정구역 해제
(재건축 3개소)

【추진상황】

이행완료		추진중		미착수	비고
종결	이행후 계속추진	정상(진도율)	부진		
		93%			

【문제점 및 대책】

- 일부 정비사업 구역에서 지역 건설경기 침체 등으로 시공사 선정 및 사업 추진을 위한 토지등소유자의 동의서 징구의 어려움 등으로 사업지연
 - ▶▶ 사업절차 진행에 따른 관련 인·허가 신청 시 처리기간 단축 및 사업추진에 대한 적극적인 행정지원
 - ▶▶ 추진위원회 및 조합 사무실 수시 방문하여 건의사항 청취 및 상담

【향후계획】

○ 2018. 상반기

- 서대구지구 주택재개발정비사업 정비계획 변경 및 2018년 국토부 공공지원 민간임대 연계형 정비사업 공모
- 평리3동 주택재건축정비사업 관리처분계획인가
- 청수주택 재건축정비사업 관리처분계획인가