대구교통공사 공고 제2023-00238호

역구내 조례적용 매점 우선 임대 공고

2023. 5.

대구교통공사 Daegu Transportation Corporation | 사업운영부

역구내 조례적용 매점 우선 임대 공고

「대구광역시 공공시설 내의 매점 및 자동판매기 설치에 관한 조례」에 의거 우리공사 역구내 임대시설물에 대한 임차인을 다음과 같이 공개 모집하여 선정하고자 합니다.

1. 공고에 부치는 사항

구 분	매 점
계약건명	대구교통공사 역구내 조례적용 매점 우선임대 임대차 계약
임대수량	7개소
임대장소	교대역, 중앙로역, 반고개역, 내당역, 수성구청역, 고산역, 성서산단
임 대 료	월 단위로 납부
보 증 금	계약보증금 및 지급보증금 선납
계약기간	계약개시일로부터 5년 1개월(※영업준비기간 1개월 포함)
취급품목	가공 조리를 하지 않는 식료품, 사무용품, 신문 등

2. 임대료 및 보증금

매 점					
호선	역 명	임대료	계약보증금	지급보증금	비 고 (면 적)
1호선	교 대	10,670,000원	1,067,000원	2,134,000원	12.47㎡
1호선	중앙로	9,515,000원	951,500원	1,903,000원	7.2㎡
2호선	내 당	8,547,000원	854,700원	1,709,400원	13.86㎡
2호선	고 산	6,435,000원	643,500원	1,287,000원	14.85㎡
2호선	반고개	11,220,000원	1,122,000원	2,244,000원	12.6㎡
2호선	수성구청	9,223,500원	922,350원	1,844,700원	13.2㎡
2호선	성서산단	24,365,000원	2,436,500원	4,873,000원	30.52㎡

3. 임대신청 자격

임대공고일 현재 **대구광역시**에 주민등록이 되어 있고 아래와 같은 자격을 가진 자로 하되, 개소별 신청자가 2인 이상인 경우에는 우선순위에 의하여 임차인을 선정

가. 신청자격

❍ 20세 이상 장애인 세대주 또는 20세 이상으로서 배우자가 세대주인 장애인

❍ 65세 이상 노인

❍ 한부모 가족의 부·모 또는 한부모가족복지단체

❍ 중앙로역 화재사고의 희생자 등

- 사망자의 배우자, 사망자의 직계존비속, 사망자 배우자의 직계존속
- 부상자, 부상자의 배우자, 부상자의 직계존비속, 부상자 배우자의 직계존속

❍ 국가유공자와 독립유공자 유족 또는 가족

❍ 북한이탈주민

※ 신청자격 대상자 이외 일반인은 참여 불가

나. 우선순위(우선순위가 같을 경우에는 추첨을 통해 선정)

순 위	20세 이상 장애인 세대주	65세이상 노 인	한부모 가족의 부·모 또는 한부모가족복지단체	중앙로역 희생자 등	국가유공자 및 독립유공자 유가족	북한이탈주민
1순위	국민기초생활보장법에 의한 수급자	좌 동	좌 동	좌 동	좌 동	좌 동
2순위	미과세 대상자	좌 동	좌 동	좌 동	좌 동	좌 동
3순위	1,2순위를 제외한 자	좌 동	좌 동	좌 동	좌 동	좌 동

※ 미과세 대상자 : 소득세, 재산세, 자동차세 등 국세 및 지방세 납입실적이 없는 자

4. 신청 자격제한

가. 대한민국 국민이 아닌 자

나. 임대공고일 현재 **대구광역시**에 주민등록이 등재되어있지 아니한 자

다. 공고일 기준 민법상 미성년자

라. 피성년후견인과 피한정후견인

마. 파산선고를 받고 복권되지 아니한 자

바. 사회복지시설에 수용되어 보호를 받고 있는 시설보호자

사. 임차인의 귀책사유로 계약해지 된 후 제재기간이 경과되지 아니한 자. 다만, 제재기간은 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법령이 정하는 바에 따름

5. 신청서류 접수

가. 접수기간

1 순위자	2순위자	3순위자	접수장소	접수시간
'23. 6. 19.	'23. 6. 20.	'23. 6. 21.	공사 1층 로비(휴게실)	09:30 ~ 17:00

나. 접수방법

○ 1인 1개소만 신청 가능

○ 대구광역시 소재 매점 : 7개소

- 신청자격 : 대구광역시에 주민등록이 등재되고 3.(임대신청 자격)에 해당하는 자

○ 우선순위별로 구분하여 접수하되, 선순위자 마감 시 후순위자는 접수하지 않으므로 선순위자 마감 여부는 사업운영부 (T. 640-2206)로 문의

6. 신청 구비서류(공고일 이후 발급분에 한함)

구 분	세 부 내 역
구 비 서 류	• 임대신청서 1부, 서약서 - 공통사항(우리공사 소정 양식 : 붙임 참조) • 주민등록등본 1부, 인장(신청인 본인)지참 - 공통사항 • 장애인증명서 또는 복지카드(사본) 1부 - 해당자 • 부·모자 가족증명서 1부 - 해당자 • 중앙로역 화재 희생자 등 증명서 1부 - 해당자 • 국가유공자 증명서 1부 - 해당자 • 독립유공자 증명서 1부 - 해당자 • 한부모복지시설신고증, 법인등기부등본 각1부 – 해당자 • 북한이탈주민등록확인서 - 해당자 • 국민기초생활보장법 수급자 증명서 1부 - 1순위 해당자 • 미과세증명원 1부 - 2순위 해당자

7. 임차인 선정 방법

가. 동일 순위자가 2명 이상일 때에는 공개 추첨하여 대상자를 선정

나. 선정인원 : 임차인 7명

8. 추첨 및 당첨자 발표

가. 추첨대상자 공고 : '23. 6. 22(목) 공사 홈페이지(www.dtro.or.kr)

나. 추첨일시 및 장소 : '23. 6. 23(금) 10:00~12:00, 공사 지하 1층 강당

다. 추첨방식

❍ 공개추첨으로 진행

❍ 추첨순서는 접수순서(접수증에 표시됨)대로 진행

❍ 공정한 추첨을 위해 본인 또는 대리인이 추첨에 참여

❍ 추첨당일 정해진 시각에 본인 또는 대리인 불참 시 신청서는 무효 처리함

라. 추첨참관인 선정

○ 참관일시 : '23. 6. 23(금)

○ 참관인 지정 : 공사 청원경찰 1명, 경영감사부 직원 1명

마. 당첨자 공고 : '23. 6. 26(월) 공사 홈페이지(www.dtro.or.kr)

9. 임차인 선정자 계약체결

가. 기　간 : '23. 6. 27(화) ~ 6. 30(금) (4일간)

나. 장　소 : 공사 6층 사업운영부

다. 대　상 : 임차인으로 선정된 자

라. 계약체결 시 구비서류

❍ 주민등록등본 1부(공고일 이후 발급분) 및 사용 인장

❍ 계약자 신분증 및 통장 사본

❍ 계약보증금 및 지급보증금은 입금증 사본 1부 또는 증권 각 1부

※ 증권 제출 시 특별약관조항 명시, 증권에 따른 약관서 각 1부 제출

❍ 사업자등록증 사본 1부(계약체결 후 30일 이내)

❍ 당첨자는 공사를 피보험자로 하는 화재보험증권 1부 제출하거나 공사가 화재 등 재난에 대비하여 임대시설물에 대한 보험료를 미리 납부한 경우 해당 보험료를 공사로 납부(계약체결 후 30일 이내)

10. 세부 계약조건

가. 주요 공통 계약조건

1) 계약기간 : 「1항 공고에 부치는 사항」 참조

2) 임 대 료 : 「2항 임대료 및 보증금」 참조

3) 관리비

○ 관리비는 임차인이 사용한 전기료 등 제비용으로 하며, 1호선의 경우 임차인이 별도의 전기계량기를 설치하여 계량기 검침량에 따라 해당 장소의 전기사용료를 우리공사로 납부하며, 2호선은 한전과 공급계약체결 후 한전에 직접 납부해야 함.

○ 계약기간 중 임대차 목적물을 운영하지 않을 경우에도 위와 같음

4) 연체료

○ 임대료 : 임대료를 소정기일까지 납부하지 아니할 때에는 그 초과 기간에 대해 계약서 제8조 1항에 따른 이율로 연체료를 가산하여 납부

○ 전기료 : 한국전력공사(전기공급규정)의 연체료율 적용

5) 보증금(2항 임대료 및 보증금 참조)

○ 계약보증금 : 계약금액의 10%에 해당하는 금액을 현금 또는 보증보험증권 등으로 납부

○ 지급보증금 : 계약금액의 20%에 해당하는 금액을 현금 또는 보증보험증권 등으로 납부

6) 전대 및 양도의 금지

○ 임차권의 양도 · 전대 및 담보 제공 불가

○ 임차인은 타인에게 위임하여 영업 불가. 다만 공사의 승인을 얻어 영업보조인(종업원) 허용 가능

7) 취급품목 : 해당 임대시설물 취급품목에 한하여 영업 가능

8) 시설물 철거 또는 변경 불가

○ 임차인은 공사의 승인 없이 임의로 임대시설물에 대한 용도변경 불가

9) 기타사항 : [붙임] 임대차 계약서 참조

나. 주요 개별 계약조건

1) 임대료 납부방법 : 계약금액을 계약기간(60개월)으로 평균 분할하여 **월 단위**로 공사 고지에 따라 지정기일까지 납부

2) 화재보험가입 또는 지방재정공제회 임차인 부담금 납부

○ 임차인은 공사를 피보험자로 하는 화재보험에 가입하고 공사에 증권 제출하거나 공사가 화재 등 재난에 대비하여 임대시설물에 대한 보험료를 미리 납부한 경우 해당 보험료를 공사로 납부

○ 화재보험 가입금액은 ㎡당 1백만원 이상

11. 당첨무효

가. 신청접수자 중 신청 자격제한자가 당첨된 경우

나. 당첨자가 계약체결 기한 내 계약을 체결하지 않은 경우

다. 1인이 2개소 이상 신청하여 당첨된 경우

라. 사실확인조회 결과 신청내용에 대한 허위사실이 발견될 경우

마. 기타 부정한 방법으로 당첨된 경우

12. 유의사항

가. 신청서에 임대신청자의 성명, 주소, 주민등록번호는 주민등록등본과 일치하여야 하며 반드시 신청자의 연락처를 기재하여야 함

나. 신청자는 공고문, 계약서 등을 충분히 숙지한 후 신청서류를 접수하여야 하며 본인의 미숙지로 인한 책임은 신청자에게 있음

다. 시설물 및 장소 등에 따라 수익성이 없을 수 있으므로 계약자 본인이 신중히 검토 후 선정하기 바람

라. 계약자는 향후 매점 운영 시 **국민기초생활보장법에 의거 수급자에서 탈락될 수 있으니** 신청 시 본인이 반드시 확인하여 신중히 신청하기 바람

마. 당첨자가 계약기간 내에 계약을 체결하지 않을 경우에는 당첨을 무효로 하고 예비 당첨자와 계약을 체결함

바. 어떠한 경우에도 전대, 전매, 위탁운영을 할 수 없으며 위반 시 계약 해지.
(단, 영업행위를 위해 공사의 사전승인을 얻고 종업원을 둘 수 있음)
※ 종업원 : 임차인의 업무를 보조하는 가족 또는 임차인에게 채용된 자

사. 우편접수는 인정하지 아니하며 접수된 신청서류는 일체 반환하지 아니함.

아. 기타 자세한 사항은 공사 사업운영부(T. 640-2206)로 문의하시기 바랍니다.
※ 찾아오시는길 : 대구교통공사 상인역 하차 6번 출구(도보 5분)

위와 같이 대구교통공사 역구내 매점 우선 임대 임차인 모집을 공고합니다.

2023. 5. .

대 구 교 통 공 사 사 장

붙임1

임 대 신 청 서

접수번호 :　　(1, 2, 3)순위자

<table>
<tr><td colspan="2">신청대상
시 설 물</td><td colspan="2"></td><td colspan="4">☐ 교대역 매점 ☐ 중앙로역 매점 ☐ 내당역 매점
☐ 고산역 매점 ☐ 반고개역 매점 ☐ 수성구청역 매점
☐ 성서산단역 매점</td></tr>
<tr><td rowspan="9">신

청

자</td><td>성명</td><td colspan="2"></td><td>주민등록번호</td><td colspan="3">-</td></tr>
<tr><td>주소</td><td colspan="3"></td><td>연락처</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="2">☐ 장애인 장애　급</td><td colspan="2">☐ 1순위</td><td>☐ 2순위</td><td colspan="2">☐ 3순위</td></tr>
<tr><td colspan="2">☐ 65세이상 노인</td><td colspan="2">☐ 1순위</td><td>☐ 2순위</td><td colspan="2">☐ 3순위</td></tr>
<tr><td colspan="2">☐ 모·부자가정 또는 한부모복지단체</td><td colspan="2">☐ 1순위</td><td>☐ 2순위</td><td colspan="2">☐ 3순위</td></tr>
<tr><td colspan="2">☐ 중앙로역 희생자 등</td><td colspan="2">☐ 1순위</td><td>☐ 2순위</td><td colspan="2">☐ 3순위</td></tr>
<tr><td colspan="2">☐ 국가유공자 유가족</td><td colspan="2">☐ 1순위</td><td>☐ 2순위</td><td colspan="2">☐ 3순위</td></tr>
<tr><td colspan="2">☐ 독립유공자 유가족</td><td colspan="2">☐ 1순위</td><td>☐ 2순위</td><td colspan="2">☐ 3순위</td></tr>
<tr><td colspan="2">☐ 북한이탈주민</td><td colspan="2">☐ 1순위</td><td>☐ 2순위</td><td colspan="2">☐ 3순위</td></tr>
</table>

서약서를 첨부하여 위와 같이 신청합니다.

2023년　　월　　일

임대신청인 :　　(인)

대구교통공사 사장 귀하

접수

접 수 증

접수번호:　　접수일 : 2023년　　월　　일

<table>
<tr><td colspan="2">신청대상
시 설 물</td><td colspan="2"></td><td colspan="5">☐ 교대역 매점 ☐ 중앙로역 매점 ☐ 내당역 매점
☐ 고산역 매점 ☐ 반고개역 매점 ☐ 수성구청역 매점
☐ 성서산단역 매점</td></tr>
<tr><td rowspan="2">신
청
자</td><td>성명</td><td colspan="2"></td><td>주민등록번호</td><td colspan="3">-</td></tr>
<tr><td>☐ 장애인</td><td>☐ 65세이상 노인</td><td>☐ 모·부자가정 또는 한부모복지단체</td><td>☐ 중앙로역 희생자 등</td><td>☐ 국가유공자 유가족</td><td>☐ 독립유공자 유가족</td><td>☐ 북한이탈주민</td></tr>
</table>

※ 뒷면의 기재요령을 충분히 숙지하고 정확하게 기재 하십시오.

기 재 요 령

○ 임대신청자는 굵은 선 내에 있는 해당 사항만 정확하게 기재해야 합니다.
※ 접수번호는 공사에서 기재하니 작성하지 마시기를 바랍니다.

○ 매점 신청자는 임대을 희망하는 역을 '신청대상시설물' 란에 기재하여야 합니다.

○ 신청자 인적 사항은 주민등록등본과 일치하게 기입하고, 주소 및 연락처는 정확해야 합니다.

○ 우선대상 해당란 □ 부분에 표기하고, 신청서류를 첨부해야 합니다.

○ 신청인은 임대희망자와 일치하여야 하며, 본인의 인장을 날인해야 합니다.

○ 접수증도 기재하시기 바랍니다.

붙임2

서　　약　　서

본인은 앞면의 도시철도 역구내 임대시설물을 임대 신청함에 있어 귀 공사가 규정하는 제반사항을 준수할 것이며, 본인의 준수의무 사항에 대한 위배여부는 귀 공사의 판단에 따르되, 만약 준수사항을 위반하거나 허위로 신청한 때에는 유찰 및 당첨무효 등 귀 공사의 제재조치에 대해 이의를 제기하지 않고 따를 것을 서약합니다.

2023년　　월　　일

서약인　주　　소 :

주민등록번호 :

성　　명 :　　㊞

대구교통공사사장　귀하